



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES**

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 004/2026-SPI/CMDO 1º Gpt E

**BARBEARIA DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(CMDO 1º GPT E)
JOÃO PESSOA – PB**



**ÁREA DA SALA: 8,10 m²
PARCELA DO IMÓVEL PB 07-0010**

VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO R\$ 448,54/mês

- JUN/2026 -

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – RESUMO

Endereço do imóvel: AV. EPITÁCIO PESSOA, 2205, TAMBAUZINHO, CEP 58040-000		
Cidade JOÃO PESSOA	UF PB	
Objetivo da Avaliação AVALIAÇÃO DO VALOR PARA CESSÃO DE USO PARA ATIVIDADE DE APOIO – BARBEARIA		
BI de publicação do avaliador: Bol Adm Patm nº 011/2026-Cmdo 1º Gpt E, de 22 MAIO 26		
Finalidade da Avaliação FORNECER AO CMDO 1º GPT E O VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DO USO DO IMÓVEL		
Solicitante e/ou interessado “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO – CMDO 1º GPT E”		
Proprietário “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO”		
Tipo de Imóvel BARBEARIA	Área do Imóvel (m²) 8,10	
Metodologia MÉTODO DA RENDA		
Pressupostos e Ressalvas O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM MERCADO RESTRITO, OU SEJA, INTERNO À ORGANIZAÇÃO MILITAR.	Como as Atividades de Apoio não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4, e como as especificações quanto à fundamentação e precisão não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, consequentemente, estas especificações não serão classificadas.	
VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO DA BARBEARIA R\$ 448,54/mês		
Parte relativa à CESSÃO DA ÁREA: R\$ 254,21/mês	Parte relativa aos CUSTOS COM ENERGIA/ÁGUA/ESGOTO R\$ 194,33/mês	
Nome do Responsável Técnico GUSTAVO DE OLIVEIRA VASCONCELOS TORRES - 1º Ten	Formação do RT Eng Fort Cnst	CREA do RT 212140285-3/RN

GUSTAVO DE OLIVEIRA VASCONCELOS TORRES-1º Ten
Avaliador de Imóveis da União

João Pessoa, PB, 01 de junho de 2026



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES

Laudo de Avaliação nº 004/2026-SPI/Cmdo 1º Gpt E

LAUDO DE AVALIAÇÃO de parcela do imóvel PB 07-0010, referente à Barbearia do Comando do 1º Grupamento de Engenharia (Cmdo 1º Gpt E), na Av. Eptácio Pessoa, 2205, Tambauzinho, João Pessoa/PB, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, com área de 8,10 m².

REF: DIEx Simplificado nº 2788-SPI/Cmdo 1Gpt E, de 7 MAIO 26.

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Chefe do Estado-Maior do 1º Grupamento de Engenharia, localizado na Av. Eptácio Pessoa, 2205, Tambauzinho, João Pessoa/PB.

CEP: 58040-000 Tel.: (83) 2106-1550.

2. FINALIDADE DO LAUDO

Fornecer à Fiscalização Administrativa do Cmdo 1º Gpt E o valor mensal para a Cessão de Uso de parcela do imóvel PB 07-0010, correspondente à Barbearia da OM, com área 8,10 m².

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é calcular o valor da contrapartida mensal para a cessão de uso do bem, com base no **Método da Renda**, considerando as características específicas do mercado no qual o empreendimento está inserido.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- a) O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia que influenciam nas análises, opiniões e conclusões;
- b) O valor do aluguel do imóvel foi obtido pelo Método da Renda em virtude das características do imóvel e sua finalidade, conforme orientação de cartilha da DPIMA;
- c) A vistoria do local foi realizada pelo próprio avaliador em **22 de maio de 2026**. Todo o laudo foi elaborado exclusivamente pelo próprio avaliador, que preparou as análises e as

respectivas conclusões;

- d) O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional;
- e) Foi adotado o **valor calculado pela equação do método da renda, com base nas informações atualizadas fornecidas pela Fiscalização Administrativa do Cmdo 1º Gpt E, conforme anexo II deste Laudo de Avaliação.**
- f) A Barbearia do Cmdo 1º Gpt E constitui uma atividade de apoio que visa prestar o serviço de cortes de cabelo dos militares que integram a referida OM. Por este motivo, considera-se que o supracitado empreendimento encontra-se em mercado restrito, ou seja, oferece seus serviços apenas no interior do aquartelamento, não podendo inserir-se no mercado externo ao Parque. Por este motivo, não foi classificado em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2, alínea a), da ABNT NBR 14.653-4, o qual cita as atividades classificadas como empreendimento de base imobiliária.
- g) Conforme prevê a Associação Brasileira de Normas Técnicas, os casos que não se enquadrarem na NBR 14.653-4 deverão observar os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Tabela 1: Dados do avaliando.

Imóvel	OM	NOCAD	Endereço	Área (m²)
Barbearia	Cmdo 1º Gpt E	PB 07-0010	Av. Epitácio Pessoa, 2205, Tambauzinho, João Pessoa/PB, CEP 58040-000	8,10

5.1 Proprietário

União Federal por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pelo 1º Gpt E (ANEXO II).

5.2 Objeto da avaliação

Parcela de 8,10 m² do imóvel PB 07-0010, a qual corresponde a um espaço destinado a uma Barbearia para atender ao público interno do Cmdo 1º Gpt E.

A área destinada à barbearia compreende a parcela destacada da Figura 1.

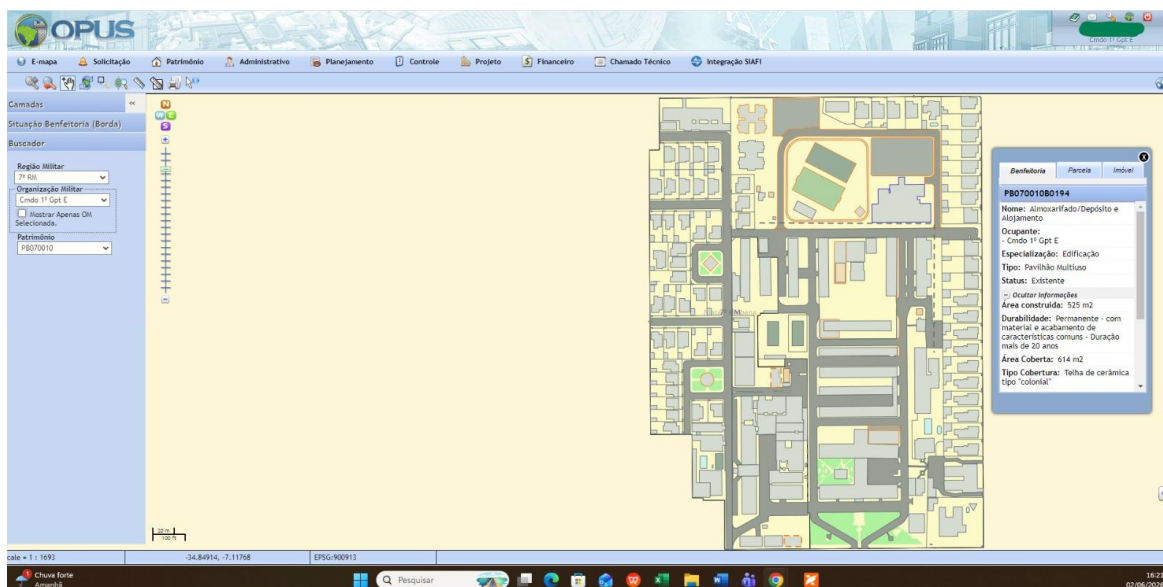


Figura 1: Parcela do Imóvel PE 07-0010, Benfeitoria PB070010B0194, localizada no Cmdo 1º Gpt E (Fonte: OPUS, consulta 02/06/2026).

5.3 Características físicas da benfeitoria

Procedeu-se a vistoria "in loco" pelo avaliador no dia 22 de maio de 2026. Com base nessa vistoria foi confeccionado o Relatório Fotográfico do imóvel (ANEXO I). Na vistoria foram encontrados os seguintes itens:

Tabela 2 – Características físicas e de operação da Barbearia do Cmdo 1º Gpt E.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID.	CARACTERÍSTICAS
1	Sala de atendimento	1	8,10 m ²
2	Lavatório com pia	1	Torneira de abrir
3	Bacia sanitária	1	Com caixa acoplada
4	Ar condicionado	1	Split 9.000 BTUs
5	Lâmpadas	6	Fluorescentes 40W
6	Janelas	1	De madeira com vidro
7	Portas de acesso	1	De madeira
8	Teto	-	Forro PVC
9	Paredes	-	Alvenaria pintada/Divisória de um dos lados (fotos)
10	Piso	-	Cerâmico

6. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

O presente laudo utilizou o **Método da Renda**, observando os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2:2011.

6.1 DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DA RENDA

6.1.1 REQUISIÇÃO E CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

Tabela 3 – documentação coletada

Item	Documentação Necessária
1	Documentação da situação dominial do imóvel.
2	Contrato de Cessão de Uso (ou Termo Aditivo) referente à última utilização do imóvel como barbearia.
3	Quadro de Cargos Previstos da OM (QCP)

6.1.2 MONTAGEM DO FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa operacional da barbearia foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL que o cessionário deverá pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica e água/esgoto, dentro do Modelo Financeiro do empreendimento, conforme os cálculos apresentados pelas tabelas a seguir.

6.1.2.1 Estimativa das Receitas

Tabela 4 - Estimativa do público interno e quantidade de cortes de cabelo por mês.

Público da OM	QCP	Percentual médio de adesão**	Cortes /mês (média)	Número máximo de cortes no mês
Cb/Sd	206	10%	3	62
ST/Sgt	126	45%	2	113
Oficiais	192*	45%	2	173

(*Foi adotado efetivo total PREVISTO em QCP da OM (Cmdo 1º Gpt E e Cia C) + quantitativo de militares PTTC

**Percentual médio de adesão estimado)

Tabela 5 - Cálculo da carga horária mensal de trabalho na barbearia

Carga horária semanal de trabalho da Barbearia (2ª a 5ª de 9h às 16h30, descontada 1h30 de almoço, e sexta das 8 às 12h00).	28
Carga horária mensal da Barbearia (subtraindo a média de 5,5% de dias de feriados).	113,80

Tabela 6 - Capacidade instalada x Limite máximo de clientes por mês

Tempo médio gasto com cada cliente (preparo, corte, acabamento e limpeza) em minutos.	15
Número máximo de cortes no mês, para cada barbeiro	455
Número de cadeiras utilizadas para corte de cabelo	1
LIMITE MÁXIMO de cortes por mês (Capacidade Instalada da barbearia)	455
Limite MÁXIMO de clientes no mês (Oficiais + ST/Sgt + Cb/Sd segundo o QCP da OM)	348

Tabela 7 - Total de receitas provenientes dos cortes de cabelo

DESCRIÇÃO	Qtd	Valor Unitário	Total
Cortes de cabelo masculino – Cb/Sd	62	R\$ 13,50	R\$ 834,30
Cortes de cabelo masculino - ST/Sgt	113	R\$ 13,50	R\$ 1.530,90
Cortes de cabelo masculino - Oficiais	173	R\$ 13,50	R\$ 2.332,80
TOTAL DE RECEITAS COM CORTES DE CABELO			R\$ 4.698,00

6.1.2.2 Estimativa das Despesas

Tabela 8 - Total de despesas relativas à atividade fim da barbearia.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS DE CONSUMO E SERVIÇOS (D)	Unidade	Qtd	Valor Unitário Médio*	Custo total
Salário médio do barbeiro (informação da OM)	Unid.	1,0	R\$ 1.894,07	R\$ 1.894,07
Creme de barbear (bisnaga 120g)	Unid.	3,0	R\$ 30,00	R\$ 90,00
Lâminas de Barbear (Cartela com 60 lâminas)	Cartela	6,0	R\$ 40,00	R\$ 240,00
Loção pós-barba (140ml)	Frasco	3,0	R\$ 30,00	R\$ 90,00
100 Sacos de Lixo de 30 L	Pct	1,0	R\$ 40,00	R\$ 40,00
Desinfetante de 5 L	Galão	1,0	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Pano de Chão (com 3 unidades)	Pct	1,0	R\$ 10,00	R\$ 10,00
Vassoura de pelo	Unid.	0,5	R\$ 30,00	R\$ 15,00
Rodo	Unid.	0,5	R\$ 30,00	R\$ 15,00
Balde 20 L	Unid.	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
Álcool 46	L	2,0	R\$ 10,00	R\$ 20,00
Papel Higiênico Folhas Duplas (com 24 rolos)	Pct	1,0	R\$ 35,00	R\$ 35,00
Óleo lubrificante para máquina (100ml)	Frasco	1,5	R\$ 9,00	R\$ 13,50
Papel toalha interfolha (1000 folhas)	Pct	1,0	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Sabonete líquido 2L	Galão	1,0	R\$ 20,00	R\$ 20,00

Total das despesas de consumo e serviços = R\$ 2.552,57

(*Foi adotado valores de consulta feita pela Internet em MAIO 2026)

Tabela 9 - Despesas relativas a encargos, impostos e taxas.

Impostos e taxas	Alíquota	Valor em R\$
Encargos sociais sobre remuneração do trabalhador ⁽¹⁾	25,10%	R\$ 475,41
União (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) ⁽²⁾	6,00%	R\$ 281,88
Impostos Estaduais ⁽²⁾	0,00%	R\$ 0,00
Municipal - ISS ⁽²⁾	0,00%	R\$ 0,00
Total de Impostos =		R\$ 757,29
<p>(1) Percentual de acordo com o Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE), considerando salário, férias, 13º salário, FGTS e verbas recisórias).</p> <p>(2) Calculado segundo o Anexo III do Simples Nacional é uma das categorias usadas para calcular os impostos de micro e pequenas empresas que prestam determinados tipos de serviços.</p> <p>https://contaja.com.br/blog/anexo-iii-do-simples-nacional/</p>		

6.1.2.3 Estimativa dos Gastos com Energia Elétrica e Água/Esgoto

Tabela 10 - Gastos de Energia Elétrica no mês.

Gasto de Energia Elétrica no Mês							
Valor da energia elétrica em R\$/kWh =		R\$ 0,70		* Referência: ENERGISA, fora do horário de pico (Abril 2026)			
Nr	Descrição	Qtd	Potência Unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Lâmpadas de 40W	6	40	6	22	31,68	R\$ 22,18
2	Máquina de cortar cabelo	1	10	4	22	0,88	R\$ 0,62

3	Secador de cabelo grande	1	1800	1	22	39,60	R\$ 27,72
4	Ar condicionado (9000 BTUs)	1	760	6	22	100,32	R\$ 70,22

Total de gastos com consumo de energia elétrica no mês = R\$ 120,74

Tabela 11 - Gastos com água e esgoto no mês

Gasto de Água e Esgoto no Mês (* Vazões de acordo com a ABNT NBR 5626)						
Tarifa do serviço de abastecimento de água segundo a concessionária local, para um consumo maior que 10 m ³ por mês (R\$/m ³) 2025 (https://www.cagepa.pb.gov.br/wp-content/uploads/2025/06/RESOLU%C3%87%C3%83O-ARPB-004-2025.pdf) =						R\$ 18,58*
Nr	Descrição	Qtd	Vazão de Projeto (L/seg)	Tempo de utilização (min/dia)	Volume gasto (m ³ /mês)	Gasto total
1	Lavatório Pia	1	0,15	15	2,97	R\$ 55,19
2	Lavatório (cadeira para lavagem)	0	0,15	0	0,0	R\$ 0,00
3	Vaso sanitário com caixa de descarga	1	0,15	5	0,99	R\$ 18,40

Total de gastos com água e esgoto no mês = R\$ 73,59

*Considerou-se uma fração do valor de referência de até 10m³ devido ser uma parcela do imóvel, dado que a tarifa mínima mensal é de R\$ 185,84 para categoria comercial

6.1.3 MODELO FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R = [D + I + (C + Le)] * (1 + L)$$

onde:

R = Receita de vendas, em R\$;

D = Despesas de Materiais e Serviços, em R\$;

I = Impostos e Encargos Sociais, em R\$;

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Le = Locação do espaço de uso pelo cessionário, em R\$; e

L = Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D + I + C + Le).

Os valores usuais para a estimativa de lucro líquido praticados no mercado atual, são:

- Setor de serviços: Lucro líquido* entre 20% e 32% devido às especificidades deste laudo;

* O valor mínimo usual para o lucro praticado por empresas do **Setor de Serviços é de 20 %**.

* O valor máximo usual para o lucro praticado por empresas do **Setor de Serviços é de 32 %**.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de Setor de Serviços (barbearia), será atribuído o Lucro de **25 %** sobre todos os gastos da empresa. Sendo o coeficiente representativo da margem líquida média praticada por microempresas do setor.

Assim, temos o seguinte modelo para a barbearia do Cmdo 1º Gpt E:

$$R\$ 4.698,00 = [R\$ 2.552,57 + R\$ 757,29 + (R\$ 194,33 + R\$ 254,21)] * (1,25)$$

6.1.4 CÁLCULO DO VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO

Assim, após a montagem do modelo do empreendimento, podemos identificar os custos que comporão o VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO, ou seja, a parcela referente à locação do espaço físico e a parcela resultante do consumo de energia elétrica e água/esgoto.

$$\text{VCUAA} = \text{Le} + \text{C}$$

Onde,

VCUAA = Valor da Cessão de Uso para Atividade de Apoio;

Le = Locação do espaço de uso do cessionário, em R\$; e

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Assim temos:

$$*\text{VCUAA} = \text{R\$ } 254,21 + \text{R\$ } 194,33 = \text{R\$ } 448,54$$

$\text{VCUAA} = \text{R\$ } 448,54/\text{mês}$
--

Sendo: **Valor da Locação mensal do Espaço Físico pelo cessionário = R\$ 254,21**

Valor do consumo mensal com energia elétrica e água/esgoto = R\$ 194,33

6.1.5 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

As Atividades de Apoio à Organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à **fundamentação** e **precisão** não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, **estas especificações não serão classificadas no presente Laudo.**

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA-BASE (DATA DE REFERÊNCIA)

Grau de fundamentação: **não se aplica**; Grau de precisão: **não se aplica**;

Valor Mensal para a Cessão de Uso: R\$ 448,54/mês (Quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

Data de referência: **01 de junho de 2026.**

Validade do Laudo: 12 (doze) meses.

8. DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

O laudo está em consonância com as normas da ABNT e com os normativos da Superintendência de Patrimônio da União, no âmbito da engenharia de avaliações, conforme referências descritas abaixo:

- NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos gerais, de 27/06/2019;

- NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis urbanos, de 03/03/2011;
- INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 98, de 12 de março de 2025 – SPU.

O laudo de Avaliação terá prazo de 12 (doze) meses, a partir da data de sua realização, de acordo como Art. 55 da IN 98, de 12 de março de 2025 – SPU.

9. ANEXO I - Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando;

10. ANEXO II - Documentação Relacionada ao imóvel;

João Pessoa-PB, 08 de junho de 2026.

GUSTAVO DE OLIVEIRA VASCONCELOS TORRES - 1º Ten QEM
Engenheiro Fort Cnst – CREA/RN 212140285-3
COE/Cmdo 1º Gpt E



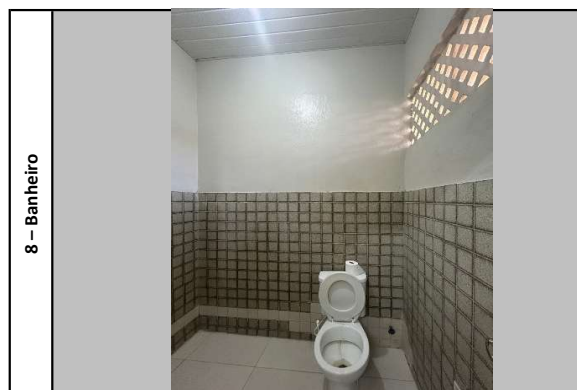
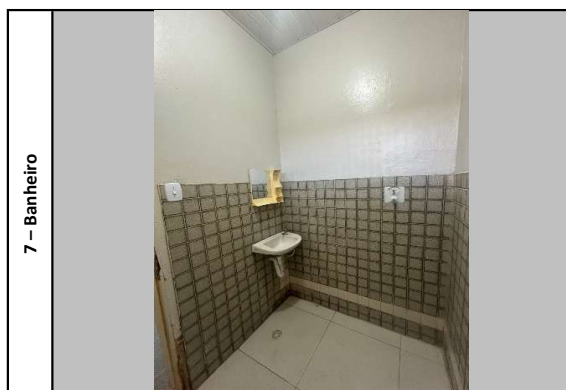
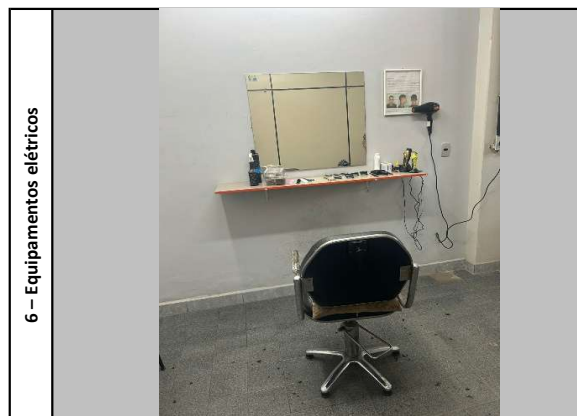
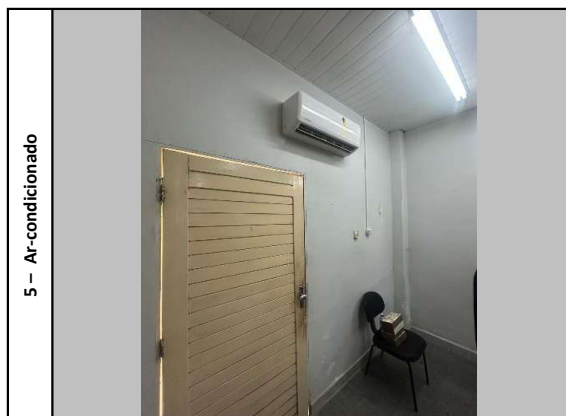
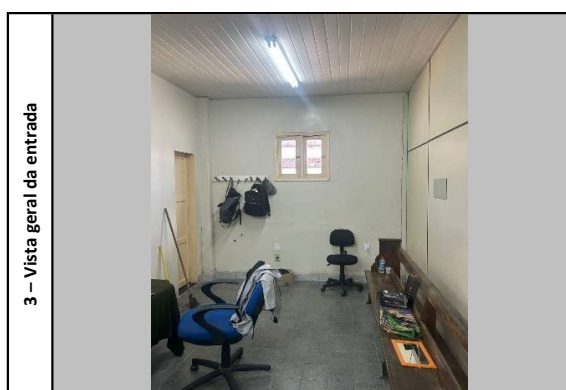
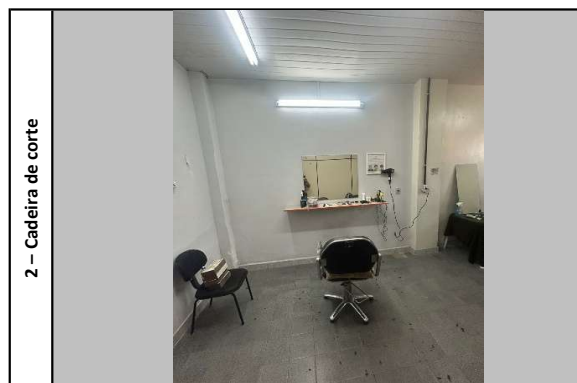
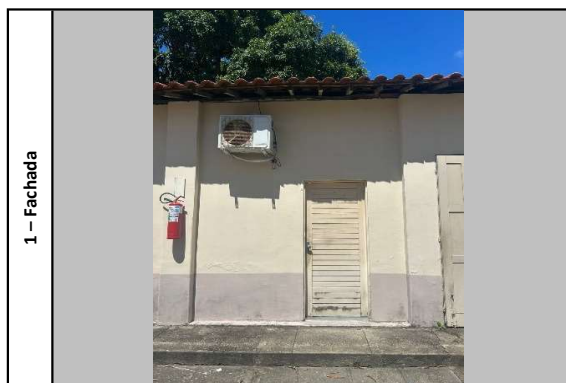
**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES**

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**BARBEARIA DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(CMDO 1º GPT E)
JOÃO PESSOA – PB**

JUN/2026

Anexo I - Relatório Fotográfico – Barbearia do Cmdo 1º Gpt E





**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES**

ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

**BARBEARIA DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(CMDO 1º GPT E)
JOÃO PESSOA – PB**

JUN/2026



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DO EXÉRCITO
COMANDO MILITAR DO NORDESTE
7ª REGIÃO MILITAR
1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES

TERMO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA

1. INTRODUÇÃO

Aos trinta dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, com base na declaração de Situação Patrimonial, publicada no Boletim Interno nº 182, de 30 de setembro de 2025, e examinando os aspectos documental e físico da parcela do imóvel cadastrado sob o NOCAD PB 07-0010, distribuído a esta OM, constatei o seguinte:

a. Endereço, Áreas e Limites

- 1) Endereço: Avenida Presidente Epitácio Pessoa, 2205, Tambauzinho, cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58040-00.
- 2) Área do Imóvel: 135.096,55m².
- 3) Área ocupada pela OM: 117.711,35m²
- 4) Limites: Parcela do terreno plano, confrontando ao Norte, com a Avenida Mato Grosso; a Leste, com a Rua Desportista Aurélio Rocha; ao Sul, com a Avenida Presidente Epitácio Pessoa; a Oeste, com o prolongamento da Avenida Rio Grande do Norte e com o Hospital de Guarnição de João Pessoa, na Avenida Presidente Epitácio Pessoa.

b. Documentação Básica

- 1) Título de Transferência (TT): Sentença Homologatória de Desapropriação do Juiz da 2ª Vara Federal, expedida pelo Cartório do 3º Ofício, João Pessoa/PB, 15 MAIO 1956.
- 2) Título de Propriedade (TP): Matrícula nº 93.652, livro 3-B, Fl 165, nº ordem 2181, Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis, João Pessoa-PB, 20 JUN 2011.
- 3) Termo de Entrega e Recebimento (TER): DSPU/PB, 23 MAIO 1959. Rerratificação na SPU/PB, Lv Termos nº 005, Fls 166/167, 29 AGO 2011.

c. Documentação Complementar

- 1) Planta do Imóvel: Data de Edição: AGO 18 e conforme OPUS.
 - 2) Planta das Benfeitorias: Data de Edição: JAN 2020.
 - 3) Plano Diretor:
 - a) Plano Diretor da OM - PDOM: Data de Edição: 21 OUT 22;
 - b) Plano Diretor da Guarnição - PDGu: Planta de Situação atualizada em 31 MAI 20; e
 - c) Objetivo a médio e longo prazo: Construção da Nova B Adm Gu JP e construção de um bloco de PNR (Padrão Vila Verde) para S Ten/Sgt.
- Termo de Exame, Recebimento e Entrega de Obras (TEREO): TEREIO publicado no BI Nr 169, de 15 SET 22, do Cmdo 1º Gpt E, TEREIO publicado no BI nº 101, de 29 MAIO 24 e TEREIO publicado no BI nº 145/Cmdo 1º Gpt E, de 02 AGO 24.

d. Documentação Complementar

- 1) Uso em Finalidade Militar:

O imóvel está destinado ao uso como Organização Militar, Aquartelamento e Vilas Militares.

2) Uso em Finalidade Complementar:

- a) Termo Cessão de Uso/Termo Aditivo nº 2 ao Contrato nº 17/2023 (NUP 64278.006064/2023-41), para exploração de serviço de Barbearia, vigente de 25 de julho de 2025 a 24 de julho de 2026, sob responsabilidade do Sr WELLINGTON NASCIMENTO COSTA, referente à área de 8,10 m², no valor de R\$ 440,84 (quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos); e
- b) Termo Cessão de Uso/Termo Aditivo nº 1 ao contrato nº 10/2022 (NUP 64278.005425/2022-51), para funcionamento da Escola Municipal General Rodrigo Otávio – EMGRO (1º Grau), vigente de 1º de novembro de 2024 com término no dia 31 de outubro de 2026, sob a responsabilidade da Secretaria de Educação e Cultura do Município de João Pessoa, referente à área de 958,56 m², facultado a título gratuito.

e. Benfeitorias

1) Instalações Administrativas:

- a) Pavilhão do espaço cultural e E5 - pavilhão em alvenaria com área coberta de 294,50 m²;
- b) Corpo da Guarda - pavilhão em alvenaria, com área coberta de 298,26 m²;
- c) Pavilhão de Comando - em alvenaria, comportando: Banheiros masculino e feminino, Copa, Divisão de Patrimônio Imobiliário, Assessoria Parlamentar, ESE, GTE, Gab Ch EM, Gab Cmt, e Salão Nobre) - área coberta de 1.052,94 m²;
- d) Palanque anexo ao Pavilhão de Comando - com área coberta de 32,70 m²;
- e) Pavilhão/SOM - em alvenaria, com área coberta de 324,52 m², comporta: Seção de Obras Militares, E/3, Seção de Poços e Desmonte de Rochas, Seção de Projetos, Sala de Meios e Auditório;
- f) Pavilhão/E4 - em alvenaria, com área coberta de 459 m², com Banheiros Masc e Fem, E/1, E/4;
- g) Pavilhão/COE - com área coberta de 411,75 m², comporta o Centro de Operações de Engenharia;
- h) Pavilhão da Administração - em alvenaria, com área coberta de 846,54 m² comporta: Adj de Cmdo/1º Gpt E, Banheiros SC - Masc e Fem, Seção de Meio Ambiente, Seção de Assistência ao Pessoal, Ordenador de Despesas, Assessoria Jurídica, Conformidade de Registros de Gestão, Ajudância Geral, Fiscalização Administrativa, Tesouraria, Seção de Pessoal Civil e SALC;
- i) Pavilhão/Cia Cmdo - em alvenaria, com área coberta de 509,07 m², comporta: Sargenteação, Seção Adm, PC Cmt/Cia C, Seção de Saúde, Aloj Visitantes, Reserva de Armamento e Vestiário de Cb/Sd);
- j) Pavilhão/Aloj Sd EP/EV - em alvenaria, com área coberta de 843,20 m², comporta: Alojamentos e Banheiros Sd EP/EV;
- k) Pavilhão/Aloj Diversos - em alvenaria, área coberta de 704,79 m² comporta: Aloj 1: Of Sup, Aloj 2: Of/Sgt Fem, Aloj 3: Visitantes, Aloj 4: SC, Aloj 5: Cap/Ten, Aloj 6: 2º/3º Sgt, Sec Informática;
- l) Pavilhão/Almox - em alvenaria, com área coberta de 547,28 m², comporta: Gráfica, Barbearia, Almoxarifado, Vestiário ST/Sgt;
- m) Pavilhão/Aprv - em alvenaria, com área coberta de 945,80 m², comporta: Cassino dos Oficiais, Cassino ST/Sgt, Refeitório Cb/Sd, Sala Ch Aprov, Área de confecção de gêneros, Depósito Gás, Depósito de Gêneros Alimentícios, Churrasqueira e Padaria;
- n) Pavilhão/PO - em alvenaria, com área coberta de 952,88 m², comporta: Sv Gerais, Carpintaria, Dep Pel Obras, Composteira e Serralheria;
- o) Depósito/Material: em alvenaria, com área coberta de 27,95 m², cuja finalidade é acomodar material reciclável;
- p) Pavilhão/Pel Transporte - em alvenaria, com área coberta de 613,11 m², comporta: Adm Pel Transp, Oficina e Lanternagem; Garagem aberta, área coberta de 644,84 m², comportando depósito Mat S Ten, posto de Lubrificação/Abastecimento com área coberta de 234,00m², Rampa de Lavagem, com área coberta de 374,00 m², Estacionamento para ônibus, com área coberta de 150 m². Assim, totaliza uma área coberta de 2.015,95 m²;
- q) Pavilhão S Ten/Op Carro Pipa: em alvenaria, comportando: Sec Com, Subtenência, Dep Mat Campo/S Ten, Escritório Regional da Operação Carro Pipa. Possui área coberta de 577,83 m²;
- r) Pavilhão/Est Rd PB/2: em alvenaria, com área coberta 117,04 m²; e
- s) Pavilhão Haiti/E2/GOI - em alvenaria, com área coberta de 466,95 m².

2) Instalações Esportivas:

(Termo de Responsabilidade Administrativa da Parcela do imóvel PB 07-0010, de 30 de setembro de 2025.....FI 2/4)

- a) Quadra de Tênis - piso de concreto, com proteção em tela de arame - 624,80 m²;
b) Quadra de Tênis - piso de saibro, com proteção em tela de arame - área de 624,80 m²;
c) Quiosque de apoio às quadras de tênis, com área de 60,00 m²;
d) Depósito de Material e 2 (dois) vestiários ao lado das quadras de tênis - área coberta de 70,00 m²;
e) Quadra de Areia - área de 215,83 m²;
f) Quadra Poliesportiva - com área demarcada de 510 m² e área de piso total com 1.195,40 m²;
g) Campo de Futebol: área com 6.585,80 m², envolvido por uma pista de atletismo (área de 2.463,20 m²), resultando numa área total de 9.049,00 m²;
h) Pavilhão/DEF - com área coberta de 339,84 m², construído em alvenaria e concreto, possui arquibancada e banheiros (masc e fem); e
i) Pista de Treinamento em Circuito - área de 374,76 m².

3) Próprios Nacionais Residenciais:

Natureza (Quant)		Tipo (Quant)		Categoria (Quant)	
Casa	66	Of Gen	1	Funcional (1)	8
		Of Sup	11		
Apto	12	Cap/Ten	15	Uso geral	70
		S Ten/Sgt	51		
Total 1	78	Cb/Sd	0	Total 3	78
		Total 2	78		

(1) Funcionalidade e quantidade dos PNR: 01 Func Cmt 1º Gpt E (PNR Nr 2287), 01 Func CH EM (PNR 113), 01 Func Ch COE (PNR 129), 01 Func OD (PNR 225), 01 Func Ch GOI (PNR 1116), 01 Func Cmt Cia Cmdo (PNR 1118), 01 Func Aux EMP do Cmt 1º Gpt E (PNR 289), 01 Func distribuído para a Diretora do HGuJP (PNR Nr 1122).

4) Outras:

a) Hotel de Trânsito de Oficiais:

- (1) Pavilhão em alvenaria, com área de 735,40 m², comporta: administração, apartamentos, recepção e cozinha;
(2) Espaço de lazer externo, área coberta de 471,10 m², comporta: salão de festas, bar, churrasqueira e banheiros;
(3) Pavilhão em alvenaria, com área coberta de 120,98 m², comporta: sala Apoio Pess Reserva, alojamento do pessoal de serviço, rouparia e dep material HTO);
(4) Casa de Bomba para as piscinas - área de 8,40 m²;
(5) Piscina Infantil - área de 24,00 m²;
(6) Piscina Adulto - área de 105,00 m²;
(7) Quadra de Areia, com proteção em tela de arame - área de 268,94 m²; e
(8) Parque Infantil - área de 107,00 m².

Obs.: área coberta = 1.840,82 m²; área total = 3.641,47 m².

b) Hotel de Trânsito de Sargentos:

- (1) Pavilhão em alvenaria, com área coberta de 400,40 m², comporta: administração, apartamentos, recepção e cozinha;
(2) Espaço de Lazer Interno, com churrasqueira e 02 (dois) banheiros - área coberta de 296,56 m²;
(3) Depósito em alvenaria (rouparia) - área coberta de 25,50 m²;
(4) Piscina para adulto - área de 97,82 m²;
(5) Quadra de Esporte - área de 139,20 m²;
(6) Casa de Bomba para piscina - área de 8,52 m²;
(7) Espaço de Lazer Externo, com bar, churrasqueira e 02 (dois) banheiros - área de 103,84 m²;
(8) Piscina para criança - área de 6,91 m²; e
(9) Alojamento para o pessoal de serviço, com área coberta de 18,20 m²;

Obs.: área coberta = 1.096,95 m²; área total = 1.486,06 m².

c) Áreas diversas:

- (1) Casa de Força - pavilhão em alvenaria, com área coberta de 84,00 m²;
- (2) Guaritas em alvenaria e concreto, área total coberta de 12,06 m²;
- (3) Capela - pavilhão em alvenaria, área coberta de 297,52 m²;
- (4) Pavilhão em alvenaria comportando: Salão Paroquial, com área de 126,54 m² e residência do Pároco, com área de 100,32 m² resultando numa área total de 226,86 m²;
- (5) Secretaria Paroquial, com área coberta de 18,90 m²;
- (6) Pavilhão em alvenaria (Escola Municipal General Rodrigo Otávio e sala de aula separada), área coberta de 1.139,11 m²;
- (7) Pátio coberto do Grupo Escolar, área de 91,87 m²;
- (8) Oratório próximo da Capela de Sto. Expedito, com área de 1,00 m²;
- (9) Oratório próximo ao DEF, com área de 4,00 m²;
- (10) Quiosque do comando (Tapiri Sgt Celestino-"in memoriam"), com área coberta de 111,60 m²;
- (11) Casa de bomba, em alvenaria, próxima à Caixa D'água, com área coberta de 44,80 m²;
- (12) Poço Tubular 1: profundidade aproximada: 60,00 m/Vazão: 3,50 m³/h;
- (13) Poço Tubular 2: profundidade aproximada: 130,00 m/Vazão: 12,00 m³/h; e
- (14) Cisterna próxima à Caixa D'água: com capacidade de armazenamento: 62.420 litros.
- 5) Cercamento: o imóvel encontra-se murado em alvenaria com reforço de concertina.

f. Servidões: não há.

g. Processos

- 1) Administrativos: não há.
- 2) Judiciais: não há.

h. Observações: não há.

2. DECLARAÇÃO

Após percorrer o imóvel, tendo encontrado tudo de acordo com a Declaração de Situação Patrimonial, lavro o presente Termo de Responsabilidade Administrativa, assumindo a responsabilidade pela preservação dos bens imóveis da União a mim confiados.

Declaro, ainda, que recebi do meu antecessor a documentação referente ao Plano Diretor da Organização Militar (P DOM), atualizado.

Quartel em João Pessoa/PB, 30 de setembro de 2025.

Gen Bda HELTON FERNANDES DE ANDRADE
Comandante do 1º Grupamento de Engenharia



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia /1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES

TERMO DE CONTRATO Nº 17/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 8/2023
(Processo Administrativo nº 64278.006064/2023-41)

**TERMO DE CONTRATO DE CESSÃO DE USO -
BARBEARIA, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR
INTERMÉDIO DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO
DE ENGENHARIA E O SENHOR WELLINGTON
NASCIMENTO COSTA**

A União por intermédio do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, com sede na Avenida Presidente Epitácio Pessoa, nº 2205, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB – CEP 58.030-909, inscrito no CNPJ sob o nº 07.541.172/0001-11, neste ato representado pelo seu Ordenador de Despesas, o Sr. Coronel Guilherme Firpo Dal Ponte, conforme delegação publicada no Boletim Interno nº 54, de 20 de março de 2023 e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas na Portaria nº 1.280, de 30 de novembro de 2020, do Comandante do Exército, inscrito no CPF/ME nº 801.442.410-72, portador da carteira de identidade nº 030.940.614-8 (MDef), doravante denominada CONTRATANTE, e o Sr. Wellington Nascimento Costa, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.197.636/0001-88, sediado RUA PORTO DO CAPI, bairro VARADOURO, João Pessoa/PB, em doravante designado CONTRATADO, tendo em vista o que consta no Processo nº 64278.006064/2023-41 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, da Lei 9.636 de 15 de maio de 1998, Decreto nº 3.725 de 10 de janeiro de 2001, Instrução Normativa GD/MD nº 4.411 de 27 de outubro de 2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é a cessão de uso de imóvel para fins de prestação dos serviços de barbearia no Quartel-General do 1º Grupamento de Engenharia, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2 Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3 Objeto da contratação:

ITEM (SERVIÇO)	LOCAL DE EXECUÇÃO	HORÁRIO/ PERÍODO	VALOR R\$ mensal	VALOR R\$ Total 12 meses
Cessão de uso de imóvel para fins de prestação dos serviços de barbearia no Quartel-General do 1º Grupamento de Engenharia (1º Gpt E) e Companhia de Comando do 1º Grupamento de Engenharia (Cia C / 1º Gpt E)	Comando do 1º Grupamento de Engenharia	em dias úteis, de 9h às 12h e de 13h30 às 16h30 de segunda-feira à quinta-feira, e das 8h às 12h na sexta-feira.	400,00	4.800,00

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1 O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de 24/07/2023 e encerramento em 24/07/2024, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

- 2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.2. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- 2.1.3. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- 2.1.5. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;
- 2.1.6. Haja manifestação expressa da contratado informando o interesse na prorrogação;
- 2.1.7. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1 O valor do corte de cabelo, conforme consta no resultado do fornecedor do pregão 8/2023 ficou estipulado em R\$ 11,90 (onze reais e noventa centavos).

4. CLÁUSULA QUARTA – PAGAMENTO

4.1 O prazo para pagamento e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP nº 5/2017.

5. CLÁUSULA QUINTA – REAJUSTE

5.1 As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência.

6. CLÁUSULA SEXTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

6.1 Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

7.1 O regime de execução dos serviços a serem executados pelo CONTRATADO, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

8. CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DO CONTRATADO

8.1 As obrigações da CONTRATANTE e do CONTRATADO são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

9.1 As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO

10.1 O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

10.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

10.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993;

10.1.3. A qualquer tempo, havendo interesse do serviço público, independente de indenização.

10.2 Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se ao CONTRATADO o direito à prévia e ampla defesa.

10.3 O CONTRATADO reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

10.4 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

10.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

10.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

10.4.3. Indenizações e multas.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES

11.1 É vedado ao CONTRATADO interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – ALTERAÇÕES

12.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.2 O CONTRATADO é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

12.3 As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS

13.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – PUBLICAÇÃO


14.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FORO


15.1 O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de João Pessoa/PB - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Quartel-General em João Pessoa-PB, 24 de julho de 2023.


GUILHERME FIRPO DAL PONTE – Coronel

Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia


WELLINGTON NASCIMENTO COSTA
CPF 676.600.884-91 RG 1.279.238-SSP/Pb

TESTEMUNHAS:


ADIMILSON TOTTI – Capitão


FÁBIO GONZAGA DA SILVA – Capitão

“200 ANOS DO TENENTE ANTONIO JOÃO: HERÓI DA EPOPEIA DE DOURADOS”



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 17/2023
(CESSÃO DE USO), QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR
INTERMÉDIO DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE
ENGENHARIA E O SR WELLINGTON NASCIMENTO COSTA.

A União, por intermédio do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, com sede na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2205, Bairro dos Estados, na cidade de João Pessoa/PB, inscrito no CNPJ sob o nº 07.541.172/0001-11, neste ato representado pelo Sr. GUILHERME FIRPO DAL PONTE – Coronel, Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, inscrito no CPF/MF sob o número 801.442.410-72 portador da cédula de identidade nº 030.940.614-8 – MDef, nomeado pelo Boletim Interno nº 54, de 20 de março de 2023, e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas na Portaria nº 1.280, de 30 de novembro de 2020, do Comandante do Exército, doravante denominada CONTRATANTE, e o Sr WELLINGTON NASCIMENTO COSTA, inscrito no CPF nº 676.600.884-91, portador do telefone nº (83) 9 8898-2209, residente na Rua Porto do Capim, nº 83, Bairro Varadouro, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58.010-570, doravante designado CESSIONÁRIO, tendo em vista o que consta no Pregão Eletrônico nº 8/2023 – NUP 64278.006064/2023-41, e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 5, de 25 de maio de 2017, Portaria – C Ex Nº 1.041, de 13 de outubro de 2020, alterada pela Portaria – C Ex Nº 1.690, de 22 de fevereiro de 2022 e Portaria – DEC/C Ex Nº 200, de 3 de dezembro de 2020, alterada pela Portaria – DEC/C Ex nº 046, de 31 de março de 2022, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato nº 17/2023, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 25/07/2025 a 24/07/2026, nos termos do art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO DO CORTE DE CABELO

O valor do corte de cabelo para os Militares e Servidores Civis do Cmdo e Cia Cmdo/1º Gpt E será corrigido para R\$ 13,12 (treze reais e doze centavos), conforme previsto no Termo de Referência, utilizando-se para isso o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), que no mês de maio estava acumulado em 5,32% (cinco vírgula trinta e dois por cento).

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE DA CESSÃO DE USO

De acordo com o constante na Cláusula 16.4 do Termo de Referência ao Pregão Eletrônico nº 08/2023, o preço consignado na contratação para a Cessão de Uso da dependência da Barbearia, passa a ser de R\$ 440,84 (quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos), considerando a

variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA) acumulado dos últimos doze meses 5,32% (cinco vírgula trinta e dois por cento), tomando como base o mês de maio/25.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA JUSTIFICATIVA

4.1. Justifica-se a presente prorrogação pelo fato de ser necessário continuar com o serviço de apoio às atividades do Comando e Companhia Comando do 1º Grupamento de Engenharia no corte de cabelo dos militares e servidores civis da Organização Militar. Este serviço realizado no interior da OM facilita a manutenção da boa apresentação pessoal dos servidores civis e militares, sem prejudicar o horário de trabalho nem o tempo disponível para o descanso e lazer por parte dos mesmos. Tal medida fortalece a humanização do pessoal.

5. CLÁUSULA QUINTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

5.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

6. CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

6.1. Ficam inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas contratuais primitivas, ora ratificadas pelas partes contratantes.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

7.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Quartel-General em João Pessoa-PB, data conforme assinatura eletrônica.


GUILHERME FIRPO DAL PONTE – Coronel

Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia


WELLINGTON NASCIMENTO COSTA

CPF nº 676.600.884-91

Cessionário

Testemunhas:


GILSON PAULO WERLANG – Capitão

CPF: 550.921.790-15


MAURO DOS REIS MARTINS – Capitão

CPF: 565.005.560-20



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
(1º Grupamento de Engenharia/1955)
GRUPAMENTO GENERAL LYRA TAVARES

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 17/2023
(CESSÃO DE USO), QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR
INTERMÉDIO DO COMANDO DO 1º GRUPAMENTO DE
ENGENHARIA E O SR WELLINGTON NASCIMENTO COSTA.**

A União, por intermédio do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, com sede na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2205, Bairro dos Estados, na cidade de João Pessoa/PB, inscrito no CNPJ sob o nº 07.541.172/0001-11, neste ato representado pelo Sr. GUILHERME FIRPO DAL PONTE – Coronel, Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, inscrito no CPF/MF sob o número 801.442.410-72 portador da cédula de identidade nº 030.940.614-8 – MDef, nomeado pelo Boletim Interno nº 54, de 20 de março de 2023, e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas na Portaria nº 1.280, de 30 de novembro de 2020, do Comandante do Exército, doravante denominada CONTRATANTE, e o Sr WELLINGTON NASCIMENTO COSTA, inscrito no CPF nº 676.600.884-91, portador do telefone nº (83) 9 8898-2209, residente na Rua Porto do Capim, nº 83, Bairro Varadouro, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58.010-570, doravante designado CESSIONÁRIO, tendo em vista o que consta no Pregão Eletrônico nº 8/2023 – NUP 64278.006064/2023-41, e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 5, de 25 de maio de 2017, Portaria – C Ex Nº 1.041, de 13 de outubro de 2020, alterada pela Portaria – C Ex Nº 1.690, de 22 de fevereiro de 2022 e Portaria – DEC/C Ex Nº 200, de 3 dezembro de 2020, alterada pela Portaria – DEC/C Ex nº 046, de 31 de março de 2022, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato nº 17/2023, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 25/07/2024 a 24/07/2025, nos termos do art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO DO CORTE DE CABELO

O valor do corte de cabelo para os Militares e Servidores Civis do Cmdo e Cia Cmdo/1º Gpt E será corrigido para R\$ 12,40 (doze reais e quarenta centavos), conforme previsto no Termo de Referência, utilizando-se para isso o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), que no mês de maio estava acumulado em 3,93% (três vírgula noventa e três por cento).

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE DA CESSÃO DE USO

De acordo com o constante na Cláusula 16.4 do Termo de Referência ao Pregão Eletrônico nº 08/2023, o preço consignado na contratação para a Cessão de Uso da dependência da Barbearia, passa a ser de R\$ 416,66 (quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos), considerando a variação

do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA) acumulado dos últimos doze meses 3,93 % (três vírgula noventa e três por cento), tomando como base o mês de maio/24.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA JUSTIFICATIVA

4.1. Justifica-se a presente prorrogação pelo fato de ser necessário continuar com o serviço de apoio às atividades do Comando e Companhia Comando do 1º Grupamento de Engenharia no corte de cabelo dos militares e servidores civis da Organização Militar. Este serviço realizado no interior da OM facilita a manutenção da boa apresentação pessoal dos servidores civis e militares, sem prejudicar o horário de trabalho nem o tempo disponível para o descanso e lazer por parte dos mesmos. Tal medida fortalece a humanização do pessoal.

5. CLÁUSULA QUINTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

5.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

6. CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS


6.1. Ficam inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas contratuais primitivas, ora ratificadas pelas partes contratantes.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

7.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.


Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo vai eletronicamente pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem, e por duas testemunhas.


Quartel-General em João Pessoa-PB, data conforme assinatura eletrônica.


GUILHERME FIRPO DAL PONTE – Coronel
Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia


WELLINGTON NASCIMENTO COSTA
CPF nº 676.600.884-91
Cessionário

Testemunhas:


GILSON PAULO WERLANG – Capitão
CPF: 550.921.790-15


MAURO DOS REIS MARTINS – Capitão
CPF: 565.005.560-20

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 1/2024 - UASG 160298

Número do Contrato: 87/2023.
Nº Processo: 64279.041760/2023-94.
Inexigibilidade. Nº 37/2023. Contratante: COMANDO DA 1 REGIAO MILITAR. Contratado: 10.235.094/0001-31 - SINAPSE S.A.. Objeto: Prorrogação de prazo de vigência contratual. Vigência: 20/07/2024 a 19/07/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 500.000,00. Data de Assinatura: 11/07/2024.

(COMPRASNET 4.0 - 11/07/2024).

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 2/2024 - UASG 160298

Número do Contrato: 49/2022.
Nº Processo: 64279.036718/2022-71.
Inexigibilidade. Nº 15/2022. Contratante: COMANDO DA 1 REGIAO MILITAR. Contratado: 16.524.684/0001-60 - CLINICA DE OFTALMOLOGIA INTEGRADA LTDA. Objeto: Prorrogação de prazo de vigência contratual. Vigência: 16/07/2024 a 15/07/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 900.000,00. Data de Assinatura: 11/07/2024.

(COMPRASNET 4.0 - 11/07/2024).

BASE ADMINISTRATIVA DO COMPLEXO DE SAÚDE DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 69/2023

UASG 160242

A Direcao da Base Administrativa do Complexo de Saude do Rio de Janeiro torna publico que o Ordenador de Despesas, o Coronel de Artilharia ALAN MARTINS GOMES , homologa o Pregao 69/2023, cujo objeto e a escolha da proposta mais vantajosa para a AQUISICAO DE MATERIAL DE CONSUMO ODONTOLOGICO (IMPLANTODONTIA), para a Base Administrativa do Complexo de Saude do Rio de Janeiro com o objetivo de atender as demandas das OMS: Hospital Geral do Rio de Janeiro, Hospital Militar de Resende, Policlínica Militar da Praia Vermelha, Policlínica Militar de Niterói e Odontoclinica Central do Exército . A ata de julgamento encontra-se no sitio: www.comprasnet.gov.br

Cel ALAN MARTINS GOMES
Ordenador de despesas

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90028/2024

UASG 160242 OBJETO: N Processo: 65475.000889/2023-99. Objeto: O objeto da presente licitacao e a escolha da proposta mais vantajosa para aquisicao de medicamentos de antibioticos e anestesicos, conforme condicoes, quantidades e exigencias estabelecidas neste Edital e seus anexos . Total de itens Licitados : 01. Edital: 10/05/2024 das 09h00 as 15h00. Endereco: Pca Duque de Caxias 25, 3 Andar da Ala Cristiano Otoni, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Entrega das Propostas: a partir de 10/05/2024 as 09h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 22/05/2024 as 09h30m no site www.comprasnet.gov.br.

Cel ALAN MARTINS GOMES
Ordenador de despesas

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90049/2024

UASG 160242 OBJETO: N Processo: 65475.004712/2024-42. Objeto: Aquisicao de Monitor de Radiacao (PAASSEx 2024), para Base Administrativa do Complexo de Saude do Rio de Janeiro, com objetivo de atender a demanda do Hospital Central do Exercito (HCE) . Total de itens Licitados: 3. Edital: 05/07/2024 das 09h00 as 15h00. Endereco: Pca Duque de Caxias 25 - 3 Andar da Ala Cristiano Otoni, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Entrega das Propostas: a partir de 05/07/2024 as 09h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 18/07/2024 as 09h30m no site www.comprasnet.gov.br.

Cel ALAN MARTINS GOMES
Ordenador de despesas

HOSPITAL MILITAR DE RESENDE

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024 - UASG 160239

Nº Processo: 65362002816202490. Objeto: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de operação, manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais nos chillers, fancoils, bombas d'água, limpeza mecânica de dutos, tratamento químico de águas, qualidade do ar, equipamentos que compõem a rede de ar condicionado central do Hospital Militar de Resende conforme condições estabelecidas no Edital.. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 16/07/2024 das 09h00 às 12h00 e das 13h00 às 15h00. Endereco: Rodovia Presidente Dutra Km 306 Agulhas Negras - Resende/rj, - Resende/RJ ou <https://www.gov.br/compras/edital/160239-5-90007-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 16/07/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 07/08/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: .

UBIRATAN DE OLIVEIRA MAGALHAES
Ordenador de Despesa

(SIASGnet - 15/07/2024) 160239-00001-2024NE000001

INSTITUTO DE BIOLOGIA DO EXÉRCITO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024 - UASG 160324

Nº Processo: 64611002969202495. Objeto: Aquisição de materiais comuns para as seções técnicas do Instituto de Biologia do Exército.. Total de Itens Licitados: 60. Edital: 16/07/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 15h00. Endereco: Rua Francisco Manoel 102 - Benfica, Benfica - Rio de Janeiro/RJ ou <https://www.gov.br/compras/edital/160324-5-90007-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 16/07/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 26/07/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: .

ANDRE LUIS MERIANO FIGUEIREDO
Ordenador de Despesas

(SIASGnet - 15/07/2024) 160324-00001-2024NE000001

5º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 2/2024 - UASG 160282

Número do Contrato: 6/2021.
Nº Processo: 65400.014040/2021-12.
Concorrência. Nº 4/2021. Contratante: COMANDO DO 5º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA. Contratado: 32.126.377/0001-88 - ESPECTRO ENGENHARIA LTDA. Objeto: Do presente instrumento é prorrogar o prazo de vigência do objeto contratual, com fundamento no art. 57, § 2º e 3º, da lei n.º 8.666, de 1993, por mais 150 (cento e cinquenta) dias, com início em 19 de outubro de 2024 e encerrando-se em 18 de março de 2025; e prorrogar o prazo de execução do objeto contratual, com fundamento no art. 57, § 1º e 2º, da lei n.º 8.666, de 1993, por mais 60 (sessenta) dias, com início em 12 de junho de 2024 e encerrando-se em 12 de agosto de 2024.. Vigência: 19/10/2024 a 18/03/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 6.460.787,65. Data de Assinatura: 12/07/2024.

(COMPRASNET 4.0 - 12/07/2024).

COMANDO MILITAR DO NORDESTE
1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 1/2024 - UASG 160176

Número do Contrato: 17/2023.
Nº Processo: 64278.006064/2023-41.
Pregão. Nº 8/2023. Contratante: COMANDO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA. Contratado: 43.197.636/0001-88 - WELLINGTON NASCIMENTO COSTA. Objeto: Prorrogar o prazo da vigência do contrato nº 17/2023, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 25/07/2024 a 24/07/2025, nos termos do art. 57, inciso ii, da lei nº 8.666, de 1993. Vigência: 25/07/2024 a 24/07/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 4.800,00. Data de Assinatura: 25/06/2024.

(COMPRASNET 4.0 - 25/06/2024).

ESCRITÓRIO REGIONAL DA OPERAÇÃO CARRO-PIPA DO 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

AVISO
CREDENCIAMENTO Nº 1/2023

O Ordenador de Despesas do Escritório Regional de Operação Carro Pipa/1º Grupamento de Engenharia, informa que, baseado no Edital de Credenciamento 01/2023, vinculado ao Processo de Inexigibilidade nº 64278.011929/2023-91, ocorrerá no dia 24 de julho de 2024 (quarta-feira), em audiência pública a ser realizada no Auditório do Escritório Regional da Operação Carro Pipa no Comando do 1º Grupamento de Engenharia (1º Gpt E), situado na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2205, Bairro dos Estados, João Pessoa - PB, às 10h00, sorteio de vagas para prestação do serviço de coleta, transporte e distribuição de água potável à população atingida pela estiagem no semiárido nordestino, para os seguintes períodos:

1. De 1º a 31 de agosto de 2024, para os municípios de CACIMBA DE DENTRO-PB; CARRAPATEIRA-PB; CURRAL VELHO-PB e FAGUNDES-PB. Participarão do sorteio para os referidos municípios, apenas as pessoas físicas e jurídicas credenciadas e aptas em 29 de maio de 2024.

2. De 1º de setembro de 2024 a 28 de fevereiro de 2025, para os municípios de BARRA DE SANTA ROSA-PB; CATOLÉ DO ROCHA-PB; CACHOEIRA DOS ÍNDIOS-PB e NOVA OLINDA-PB. O sorteio ocorrerá por incorreção da administração, visando o princípio da autotutela, advinda do último sorteio realizado nos dias 10 e 11 de julho de 2024.

3. De 1º de setembro de 2024 a 28 de fevereiro de 2025 (vagas remanescentes), para os municípios de ALGODÃO DE JANDAÍRA-PB; BONITO DE SANTA FÉ-PB; BOQUEIRÃO-PB; COXIXOLA-PB; EMAS-PB; GURJÃO-PB; NATUBA-PB; NAZAREZINHO-PB; SÃO BENTINHO-PB; SÃO JOÃO DO TIGRE-PB; SÃO JOSÉ DOS CORDEIROS-PB e SUMÉ-PB. Os interessados deverão enviar requerimento anexo "O" (sorteio extraordinário) até 16:00 horas do dia 22 de julho de 2024, no e-mail: credenciamento1gpte@gmail.com.

Fica revogado o sorteio realizado nos dias 10 e 11 de julho de 2024 para os municípios de BARRA DE SANTA ROSA-PB; CATOLÉ DO ROCHA-PB; CACHOEIRA DOS ÍNDIOS-PB e NOVA OLINDA-PB. Participarão do sorteio para os referidos municípios, apenas as pessoas físicas e jurídicas credenciadas e aptas em 29 de maio de 2024.

SANDRO VALÉRIO GUIMARÃES DE SANTANA - Cel R1

6ª REGIÃO MILITAR

28º BATALHÃO DE CAÇADORES

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 1/2024 - UASG 160454

Número do Contrato: 730/2023.
Nº Processo: 64025.006006/2023.
Inexigibilidade. Nº 9/2023. Contratante: 28º BATALHAO DE CACADORES. Contratado: 22.119.576/0001-05 - LABORATORIO PATHOLOGIKA LTDA. Objeto: Prorrogação da vigência e o reajuste, conforme variação anual do índice de preços ao consumidor amplo (ipca) do contrato original. Vigência: 10/07/2024 a 09/07/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 41.603,65. Data de Assinatura: 07/06/2024.

(COMPRASNET 4.0 - 07/06/2024).

7ª REGIÃO MILITAR

HOSPITAL DE GUARNIÇÃO DE NATAL

RESULTADO DE JULGAMENTO
CHAMADA PÚBLICA Nº 1/2024

PROCESSO Nr 64592.000275/2024-99- UASG 160345
O Hospital de Guarnicao de Natal (HGuN), CNPJ: 10.295.746/0001-23, por intermédio da Comissão Permanente de Contratação (CPC), Agente Especial de Compras da Agricultura Familiar, Equipe de Apoio Tecnico, designados em Boletim interno, torna publico o resultado final do julgamento de proposta da chamada publica nr 1/2024, da análise ocorrida após a abertura dos envelopes de propostas realizada em 3 julho de 2024, cujo objeto é a aquisicao de alimentos de agricultores familiares e demais beneficiários que se enquadrem nas disposicoes da Lei nr 11.326, de 2006, por meio da modalidade Compra Institucional, do PROGRAMA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS - PAA-CI. Durante a 2ª reunião de sessão pública, foram declarados vencedores do certame as Organizações fornecedoras vencedoras: FEDERACAO DE COOPERATIVAS DA AGRICULTURA FAMILIAR E ECONOMIA SOLIDARIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, CNPJ: 19.776.912/0001-88, Valor: R\$ 152.946,56 (cento e cinquenta e dois mil novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), Signatario: Sra FRANCISCA ELIANE DE LIMA - Representante legal da Federação, dos itens: 07, 12, 15, 17, 19, 21, 22, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50 e 51; COOPERATIVAS DA AGRICULTURA FAMILIAR E ECONOMIA SOLIDARIA DO POTENGI CNPJ: 36.060.988/0001-21, Signatario: Sra. Maria Cicera Franco de Oliveira - Presidenta da COOPPOTENGI, Valor: R\$ 12.420,50 (doze mil quatrocentos e vinte reais e cinquenta centavos), dos itens: 14, 65 e 70; ASSOCIACAO DAS ASSENTADAS E ASSENTADOS RURAIS DO RIO GRANDE DO NORTE, CNPJ 52.092.755/0001-67, Signatario: Sr Victor Cristian Pereira - Representante Legal da ASSOCARN, Valor: R\$ 170.947,04 (cento e setenta mil novecentos e quarenta e sete reais e quatro centavos), dos itens: 02, 04, 09, 10, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 71, e 74; Itens desertos: 1, 3, 5, 6, 8, 11, 16, 18, 20, 40, 41, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73. Por não ter havido recursos dentro do prazo legal, Ficam os os resultado de proposta mantidos e seus respectivos fornecedores declarados vencedores em definitivo do certame.

Natal-RN, 15 de julho de 2024.
CEL JOSIANY BEZERRA DANTAS
Ordenadora de Despesas



1ª REGIÃO MILITAR

EXTRATO DE CONTRATO Nº 88/2025 - UASG 160298

Nº Processo: 64279.035356/2025-43.
Inexigibilidade Nº 59/2025. Contratante: COMANDO DA 1 REGIAO MILITAR.
Contratado: 00.541.798/0004-21 - ONCOMED CLINICA ONCOLOGICA LTDA. Objeto: Credenciamento de Organização Civil de Saúde, para prestação de serviços de radio-oncologia (radioterapia), psico - oncologia, nutrição oncológica, fisioterapia, conforme condições do Edital de chamamento público nº 03/2024..
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 74 - Inciso: IV. Vigência: 27/06/2025 a 27/06/2030. Valor Total: R\$ 2.500.000,00. Data de Assinatura: 27/06/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 1/2025 - UASG 160298

Número do Contrato: 52/2024.
Nº Processo: 64279.006969/2024-92.
Pregão. Nº 90028/2024. Contratante: COMANDO DA 1 REGIAO MILITAR. Contratado: 33.285.255/0001-05 - CNS NACIONAL DE SERVICOS LIMITADA. Objeto: Repactuar o valor inicial em virtude da majoração da tarifa de ônibus no município do Rio de Janeiro, com fundamento no art. 124, II, "d", da Lei 14.133, de 2021. Vigência: 27/06/2025 a 19/08/2025. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 548.078,16. Data de Assinatura: 27/06/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 27/06/2025).

AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO Nº 90002/2025

Comunicamos a suspensão da licitação supracitada, publicada no D.O.U em 28/05/2025 . Objeto: Pregão Eletrônico - Eventual aquisição de medicamentos, visando atender a Seção de Cães de Guerra do 1º Batalhão de Guardas.

RAFAEL RIBEIRO SALES
Ordenador de Despesas

(SIDE - 03/07/2025) 160253-00001-2025NE0000001

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025 - UASG 160264

Nº Processo: 64334.000022/2025. Objeto: Aquisição de óleos, pneus e baterias. Total de Itens Licitados: 84. Edital: 04/07/2025 das 09h00 às 11h30 e das 13h30 às 15h50. Endereço: Est. São Pedro de Alcântara Nº 3506, Magalhães Bastos, RJ, Magalhães Bastos - Rio de Janeiro/RJ ou <https://www.gov.br/compras/edital/160264-5-90003-2025>. Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 16/07/2025 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: Em caso de divergência entre as nomenclaturas dos itens presentes no sistema, seguir o disposto no termo de referencia.

JEAN ALVES DOS SANTOS
Pregoeiro

(SIASGnet - 03/07/2025) 160264-00001-2024NE0000001

HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE ALTERAÇÃO
PREGÃO Nº 90006/2024

Comunicamos que o edital da licitação supracitada, publicada no D.O.U de 26/06/2025 foi alterado. Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de outsourcing de impressão, compreendendo o fornecimento de equipamentos (impressoras e multifuncionais), insumos (exceto papel), sistema de bilhetagem, suporte técnico e manutenção preventiva e corretiva, conforme Edital, Termo de Referência e Estudo Técnico Preliminar. Total de Itens Licitados: 00004 Novo Edital: 04/07/2025 das 08h00 às 12h00 e de13h00 às 15h00. Endereço: Av. Duque de Caxias n 1.551 - Vila Militar Vila Militar - RIO DE JANEIRO - RJ. Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 18/07/2025, às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br.

SAVIO REDER DE SOUZA
Ordenador de Despesas

(SIDE - 03/07/2025) 160323-00001-2025NE0000001

PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

EXTRATO DE CONTRATO Nº 17/2025 - UASG 160283

N.º Processo: 64661.0001880/2025-05. Dispensa Eletrônica Nº 90028/2025. Contratante: PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL. CNPJ: 09.640.404/0001-14. Contratada: QUANTUM SOLUÇÕES E INOVAÇÕES LTDA. CNPJ: 43.946.228/0001-81 Objeto: Contratação de serviços de engenharia para adequação do estacionamento externo do edifício Praia do Leme. Valor total R\$ 83.996,00 (oitenta e três mil novecentos e noventa e seis reais). Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 75 - Inciso: I. Vigência: 03/07/2025 a 02/07/2026.

(COMPRASNET 4.0 - 04/02/2025).

4ª REGIÃO MILITAR

HOSPITAL GERAL DE JUIZ DE FORA

EXTRATO DE APOSTILAMENTO Nº 1/2025

UASG 160121 - HGeJF
Nº Processo: 64580.003771/2024-33. Pregão Eletrônico nº 90003/2024. Contratante: HOSPITAL GERAL DE JUIZ DE FORA - CNPJ Contratante: 09.631.134/0001-85. Contratado: PURA ENGENHARIA LTDA. CNPJ Contratado: 41.723.571/0001-31. Objeto: reajuste de índice nacional de construção civil - INCC de R\$16.284,60 (dezesseis mil, duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), totalizando o valor do contrato após o reajustamento em R\$ 265.284,60 (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), com a aplicação do percentual de 6,54%, sendo este novo valor apurado em conformidade com o INCC (Dez/2024), tendo como fulcro a cláusula contratual supracitada e a Justificativa para reajustamento da DOM (Diretoria de Obras Militares), de 19 de março de 2025, a se aplicar a partir de maio de 2024, conforme Acórdão nº 2265/202 do TCU4. Fundamento Legal: § 5º do art. 92 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e a cláusula sétima - reajuste no item 7.8 do Termo de Contrato nº 18/2024. Data de Assinatura: 26/06/2025.

1ª DIVISÃO DE EXÉRCITO

GRUPAMENTO DE UNIDADES ESCOLAS E 9ª BRIGADA DE INFANTARIA MOTORIZADA

EXTRATO DE CONCESSÃO Nº 1/2025 - UASG 160295

Nº Processo: 64303.006627/2024-28.
Pregão Nº 90007/2024. Contratante: CMDO GRUPAMENTO UNID.ESCOLA/9ª BDA INF MTZ.
Contratado: 44.748.400/0001-55 - ANDERSON SANTOS DE SOUZA. Objeto: Cessão de uso onerosa de fração do imóvel sob jurisdição do exército brasileiro, por meio do comando do gues/9ª bda inf mtz, situado na rua bernardo de vasconcelos, 1090, realengo, para exploração de atividade de apoio de barbearia..
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021. Vigência: 17/06/2025 a 17/06/2026. Valor Total: R\$ 5.940,00. Data de Assinatura: 17/06/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

9ª BATERIA DE ARTILHARIA ANTIAÉREA - ESCOLA

EXTRATO DE CONTRATO Nº 6/2025 - UASG 160240

Nº Processo: 64162.000855/2025-27.
Dispensa Nº 90004/2025. Contratante: 9ª BATERIA DE ARTILHARIA ANTIAEREA.
Contratado: 51.027.067/0001-50 - R. N. RIBEIRO. Objeto: Dedetização, desinsetização e desratização (área total para cada serviço é de 1.016 m²)..
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 75 - Inciso: II. Vigência: 03/06/2025 a 31/12/2025. Valor Total: R\$ 3.535,68. Data de Assinatura: 03/06/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

EXTRATO DE CONTRATO Nº 7/2025 - UASG 160240

Nº Processo: 64162.000855/2025-27.
Dispensa Nº 90004/2025. Contratante: 9ª BATERIA DE ARTILHARIA ANTIAEREA.
Contratado: 58.607.452/0001-16 - 58.607.452 GUILHERME VOLLU DA ROSA. Objeto: Manutenção, higienização de 5 (cinco) reservatórios de água potável com a cubagem de cada no valor de 55 m³, 50 m³, 45 m³, e 6m³ , total de 156 m³..
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 75 - Inciso: II. Vigência: 03/06/2025 a 31/12/2025. Valor Total: R\$ 2.028,00. Data de Assinatura: 03/06/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025 - UASG 160240

Nº Processo: 64162001879202501. Objeto: Aquisições de gêneros alimentícios do quantitativo de rancho (QR) para prover a complementação das etapas de alimentação confeccionadas pela 9ª Bateria de Artilharia Antiaérea (Escola).. Total de Itens Licitados: 191. Edital: 04/07/2025 das 10h00 às 12h00 e das 13h00 às 16h00. Endereço: Rua Compositor Benedito Lacerda, 300 - Centro, - Macaé/RJ ou <https://www.gov.br/compras/edital/160240-5-90002-2025>. Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 16/07/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: .

BRUNO TRENTINI LOPES RIBEIRO
Ordenador de Despesas

(SIASGnet - 03/07/2025) 160240-00001-2025NE9000001

4ª BRIGADA DE INFANTARIA LEVE - MONTANHA

32º BATALHÃO DE INFANTARIA LEVE - MONTANHA

EXTRATO DE PERMISSÃO DE USO - UASG 160247

Processo Nr: 64098.004966/2025-23
Espécie: TERMO DE PERMISSÃO DE USO, de 30 de junho de 2025.
Permissionário: Associação Franciscana de Ensino Senhor Bom Jesus.
Evento: atividade esportiva, no dia 5 de julho de 2025.
Local: campo de futebol do 32º BIL Mth.
Modalidade: onerosa

COMANDO MILITAR DO NORDESTE
1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 1/2025 - UASG 160176

Número do Contrato: 17/2023.
Nº Processo: 64278.006064/2023-41.
Pregão. Nº 8/2023. Contratante: COMANDO do 1º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA. Contratado: 43.197.636/0001-88 - WELLINGTON NASCIMENTO COSTA. Objeto: Prorrogar o prazo da vigência do contrato nº 17/2023, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 25/07/2025 a 24/07/2026, nos termos do art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993. Vigência: 25/07/2025 a 24/07/2026. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 4.800,00. Data de Assinatura: 03/07/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE JOÃO PESSOA

EXTRATO DE CONTRATO Nº 35/2025 - UASG 160175

Nº Processo: 64240.001582/2025-68.
Pregão Nº 90038/2024. Contratante: BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNICAO DE JP. Contratado: 50.371.857/0001-96 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA. Objeto: Serviço de manutenção e instalação de ar condicionado para a base adm gu jp.
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 28 - Inciso: I. Vigência: 02/07/2025 a 30/12/2025. Valor Total: R\$ 184,00. Data de Assinatura: 02/07/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).

EXTRATO DE CONTRATO Nº 33/2025 - UASG 160175

Nº Processo: 64240.004222/2025-18.
Pregão Nº 90036/2025. Contratante: BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNICAO DE JP. Contratado: 33.318.780/0007-67 - R. R. F. GUIMARAES AGENCIA DE VIAGENS LTDA. Objeto: Serviço de emissão de passagens aéreas para o 15º bi mtz.
Fundamento Legal: LEI 14.133/2021 - Artigo: 28 - Inciso: I. Vigência: 03/07/2025 a 03/07/2026. Valor Total: R\$ 186.702,92. Data de Assinatura: 03/07/2025.

(COMPRASNET 4.0 - 03/07/2025).



2ª PARTE
INSTRUÇÃO

Sem Alteração

3ª PARTE
ASSUNTOS GERAIS E ADMINISTRATIVOS



1. LICITAÇÕES E CONTRATOS

a. RESCISÃO CONTRATUAL - Determinação

Foi recebido através do Diex nº 3087-Cia C/Cmdo 1º Gpt E, de 6 de abril de 2026, remetida pela comissão responsável pelo inventário da Barbearia, nomeada no BI nº 61 de 1º de abril de 2026, a Certidão de Óbito atinente ao Sr WELLINGTON NASCIMENTO COSTA.

Em consequência:

1) o Cel Inf FELIPE **RIBEIRO DA SILVA**, Ordenador de Despesas do Comando do 1º Grupamento de Engenharia, de acordo com o que prescreve o Inciso X do Art 78, combinado com o Inciso I do Art 79, ambos da Lei nº 8666, de 21 de junho de 1993 - Lei de Licitações e Contratos, rescinde o contrato nº 17/2023, a contar de 31 de março de 2026, Cessão de Uso da Barbearia (TC nº 17/2023), tendo como contratado o Sr WELLINGTON NASCIMENTO COSTA; e

2) a Fisc Adm, a SPI e os demais interessados tomem conhecimento e as providências decorrentes.

(Nota nº 68869, de 6 de abril de 2026, da(o) Fisc Adm)

b. INSTAURAÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO - Nomeação de encarregado - Transcrição

"Portaria nº 12-Fisc Adm/Cmdo 1º Gpt E - João Pessoa/PB, 6 de abril de 2026

Assunto: instauração de processo administrativo

Referências:

a) Lei nº 14.133/2021, de 1º de abril de 2021;

b) Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999; e

c) Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - UG 160176.

1) Tendo tomado conhecimento de que a Pessoa Jurídica ALTITUDO COMERCIO DE PRODUTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.006.799/0001-24, sediada na Avenida Doutor Ismael Alonso Y. Alonso, nº 1219 - Sala 802 EDIF, CEP 14.400-770, Franca/São Paulo, encontra-se atrasada na entrega dos materiais constantes dos empenhos nº 2025NE000794, de 07 de novembro de 2025, 2025NE000812 de 14 de novembro de 2025 e 2025NE000859 de 27 de novembro de 2025, delibero por instaurar o presente Processo Administrativo, para apurar as causas que levaram a referida empresa ao não cumprimento dos prazos, com parecer objetivo e fundamentado na solução do mesmo e verificar se a empresa descumpriu regras editalícias que justifique a aplicação de sanção administrativa, à luz da legislação vigente.

2) Para tal finalidade, nomeio o ST **MARCOS LEITE CORRÊA** e o 1º Sgt **GEORGE WILLIAM CORRÊA DOS SANTOS** e delego-vos as atribuições que me competem, devendo os trabalhos serem concluídos no prazo de 40 (quarenta) dias corridos, a contar do primeiro dia útil após o recebimento desta Portaria.

FELIPE RIBEIRO DA SILVA - Cel - Ordenador de Despesas do 1º Grupamento de Engenharia"